

MZGK

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach



NOWOCZESNOŚĆ

*

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

*

CZYSTOŚĆ

*

ŚRODOWISKO

PREZENTACJA DZIAŁALNOŚCI MZGK



LISTOPAD 2013

ZASOBY ADMINISTROWANE PRZEZ MZGK

OGÓŁEM WSZYSTKIE BUDYNKI <i>ILOŚĆ W [SZT.]</i>	ILOŚĆ BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH W POSZCZEGÓLNYCH LATACH		
	<i>do 1914 r.</i>	<i>w latach 1915 - 1945</i>	<i>po 1945 r.</i>
208	118	55	35

83 % BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGK ZOSTAŁO WYBUDOWANYCH NA PRZEŁOMIE XIX -XX W.
ZASOBY MZGK TO WIEKOWE BUDYNKI _ WZNIESIONE WG MINIONYCH TECHNOLOGII.

Opis zasobu	Ilość lokali	Umowy	Umowy _ lokale socjalne	Odszkodowania	Pustostany
Lokale użytkowe	343	270	-	-	73
Garaże	109	100	-	-	9
Lokale mieszkalne	2 549	1 812	270	414	53
Lokale mieszkalne _ czynsz socjalny w obcym zasobie U.M.	200	-	84	116	-
RAZEM <i>ILOŚĆ W [SZT.]</i>	3 201	2 182	354	530	135

ZASOBY WYMAGAJĄ KAPITALNYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI, M.IN. DACHÓW, STROPÓW, ELEWACJI,
OCIEPLENIA, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, INFRASTRUKTURY WOD. – KAN., ETC.

M Z G K

MYSŁOWICE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

POTRZEBY_CIAĞ DALSZY POWAŻNE ZAGROŻENIA !!!

- zużycie techniczne, korozja ścian i fundamentów
- nieszczelne dachy i rynny, zniszczone stropy
- zużyte okna, drzwi, dewastacje, zamarznięcia



Wałowa 8 / Bytomska 5



Świerczyny 40 a

M Z G K

MYSŁOWICE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

POTRZEBY_CIAĞ DALSZY WPŁYW NA BEZPIECZEŃSTWO !!!

- niesprawne instalacje gazowe, kominy i piece
- odpadające elementy elewacji oraz dachów
- zagrożenia sanitarne



Żwirki i Wigury 2



Oświęcimska 4

WIĘKSZOŚĆ ZASOBÓW GMINY ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGK TO ZNISZCZONE NIERUCHOMOŚCI



Strażacka 3



Wyspiańskiego 5

**RESTRUKTURYZACJA MZGK
W LATACH 2011 – 2013 OGRANICZAJĄCA
POSZCZEGÓLNE KOSZTY UMOŻLIWIŁA
WYKONANIE NIEZBĘDNYCH REMONTÓW**

**ZAKRES ROBÓT
WYKONANYCH PRZEZ
MZGK W LATACH
2011 – 2013**

M Z G K**MYSŁOWICE**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

REMONTY DACHÓW WYKONANE „SIŁAMI WŁASNYMI,” ILOŚCI ZAKUPIONYCH I ZABUDOWANYCH MATERIAŁÓW

- Papa termozgrzewalna **9 625 m²**
- Masa bitumiczna **2 287 kg**
- Rynny **728 mb**



ROK 2011	
Nazwa	Ilość
Papa	490 m ²
Rynny	54 mb

ROK 2012	
Nazwa	Ilość
Papa	3 900 m ²
Rynny	267 mb
Masa Bitumiczna	1 532 kg

ROK 2013	
Nazwa	Ilość
Papa	5 235 m ²
Rynny	407 mb
Masa Bitumiczna	755 kg

OKOŁO 10 TYS. m² DACHÓW WYREMONTOWANYCH „SIŁAMI WŁASNYMI”

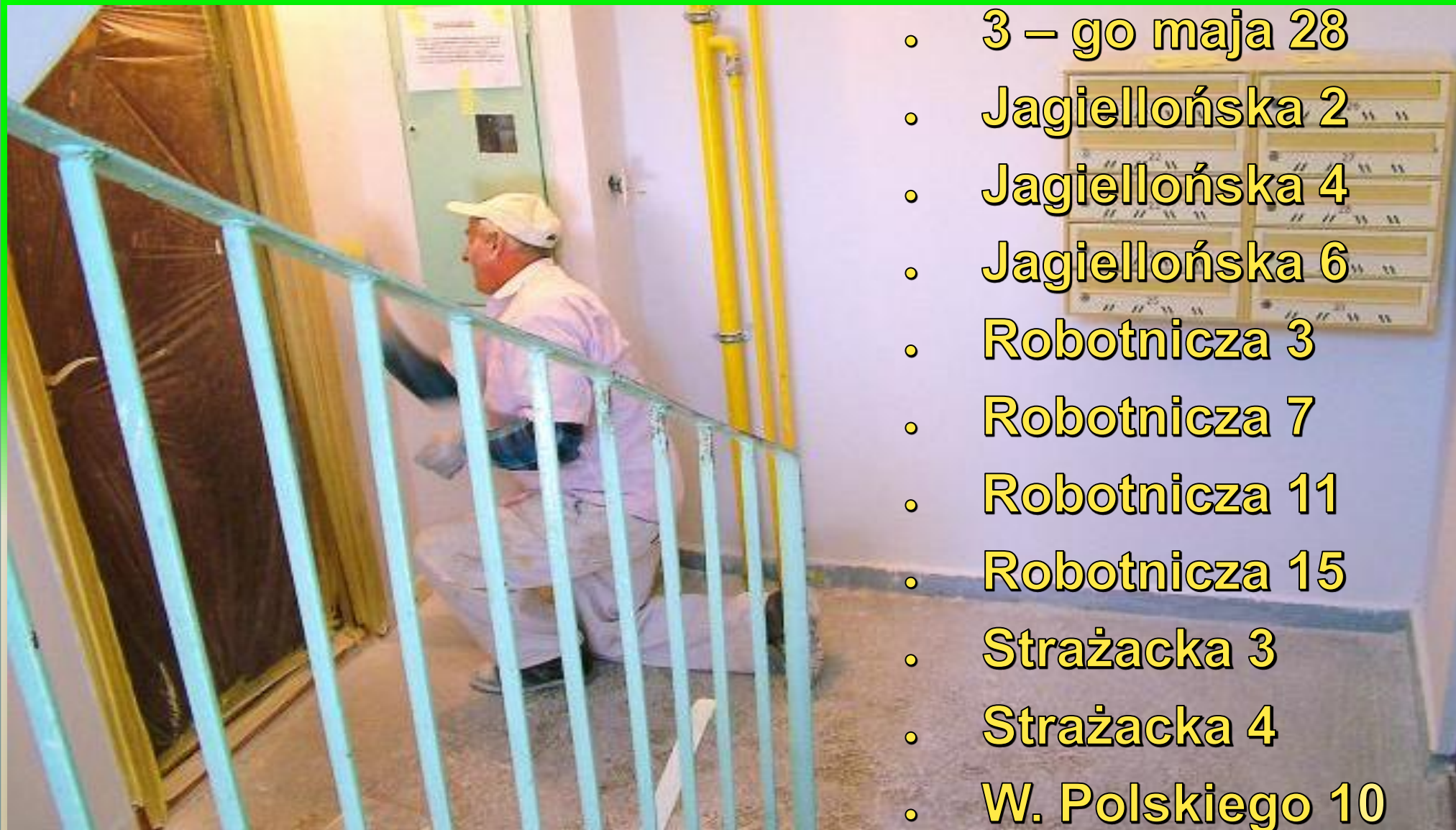
- Bytomska 6
- Bytomska 9
- Bytomska 12 A
- Bytomska 13
- Bytomska 17
- Bytomska 18 A
- Dworcowa 13
- Grunwaldzka 20
- Jagiellońska 4
- Janowska 31
- Katowicka 7
- Katowicka 9 A
- Katowicka 18 B
- Katowicka 18 C
- Krakowska 8
- Lompy 8
- Matejki 6
- Miarki 7-9
- Ofiar Września
- Oświęcimska 6
- Oświęcimska 10
- Oświęcimska 11
- Oświęcimska 30
- Partyzantów 21
- Piastowska 14
- Plac Wolności 7
- Portowa 6
- Powstańców 7 A
- Powstańców 9
- Robotnicza 3
- Robotnicza 7, 11, 15
- Rynek 16
- Rynek 21 B
- Słupecka 3
- Słupecka 5
- Strażacka 2
- Szopena 6
- Szymanowskiego 4 A
- Towarowa 4
- Towarowa 7
- Wałowa 3
- Wysockiego 2 A
- Wyspiańskiego 5
- Wyspiańskiego 10 A
- Wyspiańskiego 15
- Ziętka 49
- Żwirki i Wigury 2

KOLEJNE PONAD 4 TYS. m² WYREMONTOWANYCH DACHÓW WYKONANYCH „SIŁAMI ZEWNĘTRZNYMI,„

- Brzezińska 22-26
- Długa 67
- Fików 5 B
- Matejki 2
- Mikołowska 2
- Oświęcimska 16
- Oświęcimska 24
- PCK 94
- Reja 18 A
- Robotnicza 18
- Strażacka 3
- Strażacka 4
- Szymanowskiego 2
- Towarowa 13



REMONTY KLATEK SCHODOWYCH



- 3 – go maja 28
- Jagiellońska 2
- Jagiellońska 4
- Jagiellońska 6
- Robotnicza 3
- Robotnicza 7
- Robotnicza 11
- Robotnicza 15
- Strażacka 3
- Strażacka 4
- W. Polskiego 10

WYMIANA OKIEN

- Rok 2011 _ wymieniono 7 szt. okien na łączną kwotę 3.100 zł.
- Rok 2012 _ wymieniono 111 szt. okien za kwotę 97.500 zł
- Rok 2013 _ wymieniono 110 szt. okien za kwotę 100.000 zł

**CZYLI W OSTATNICH DWÓCH LATACH
WYMIENIONE ZOSTAŁO PONAD
220 SZT. OKIEN**

Kolejka oczekujących sięga roku 2002 !

Na pilną wymianę oczekuje około 1200 okien





MYSŁOWICE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

MODERNIZACJA KOTŁOWNI I WYMIENNIKOWNI

PRZYPOMINAMY ŻE:

- ze środków zewnętrznych (ZEC) zbudowana została sieć ciepłociągów dla całego kwartału ul. Grunwaldzkiej oraz wymiennikownia w budynku przy ul. Plac Wolności 7 (Straż Miejska),
- montaż wymiennikowni z instalacją c.o. przy ul. Grunwaldzkiej 22 umożliwia ogrzewanie lokali użytkowych w budynku, w przychodni zdrowia, w najbliższym czasie zostaną podłączone lokale użytkowe przy Grunwaldzkiej 20,
- modernizacja kotłowni przy ul. Powstańców 9.



KORZYŚCI:

- *likwidacja niskiej emisji z kotłowni węglowej w „EL Toro”, uniknięto w ten sposób kosztownego remontu komina,*
- *przygotowano warunki do stopniowej likwidacji niskiej emisji dla całego kwartału Starego Miasta,*
- *ogrzewanie centralne wpływa na obniżenie zagrożenia zamarzania pionów w budynkach,*
- *zlikwidowano przestarzałą oraz paliwożerną kotłownię gazową w budynku przy ul. P. Wolności 7.*

PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE ORAZ LIKWIDACJA SZAMB DBAŁOŚĆ O EKOLOGIE !!!

- 3 – go Maja 24
- 3 – go Maja 28
- A. Krajowej 33
- Bytomska 33
- Brzezińska 21
- Chrzanowska 62
- Długa 63
- Długa 67
- Długa 90
- Dworcowa 11
- Gwarków 7
- Jagiellońska 4
- Janowska 23
- Katowicka 3
- Katowicka 9 A
- Katowicka 18
- Kopernika 15
- Kościuszki 6
- Laryska 97
- Matejki 2
- Mikołowska 2
- Miarki 11
- Ofiar Września 52
- Oświęcimska 4
- Oświęcimska 9
- Oświęcimska 30
- PCK 94
- Powstańców 6 A
- Powstańców 21
- Robotnicza 8
- Sienkiewicza 4
- Słowackiego 10
- Słowackiego 10 A
- Strażacka 2
- Strażacka 4
- Szymanowskiego 2
- Szymanowskiego 2 A
- Szymanowskiego 4 A
- Towarowa 5
- Zielona 8
- Żwirki i Wigury 2

Likwidacja transportu ścieków beczkowitzem

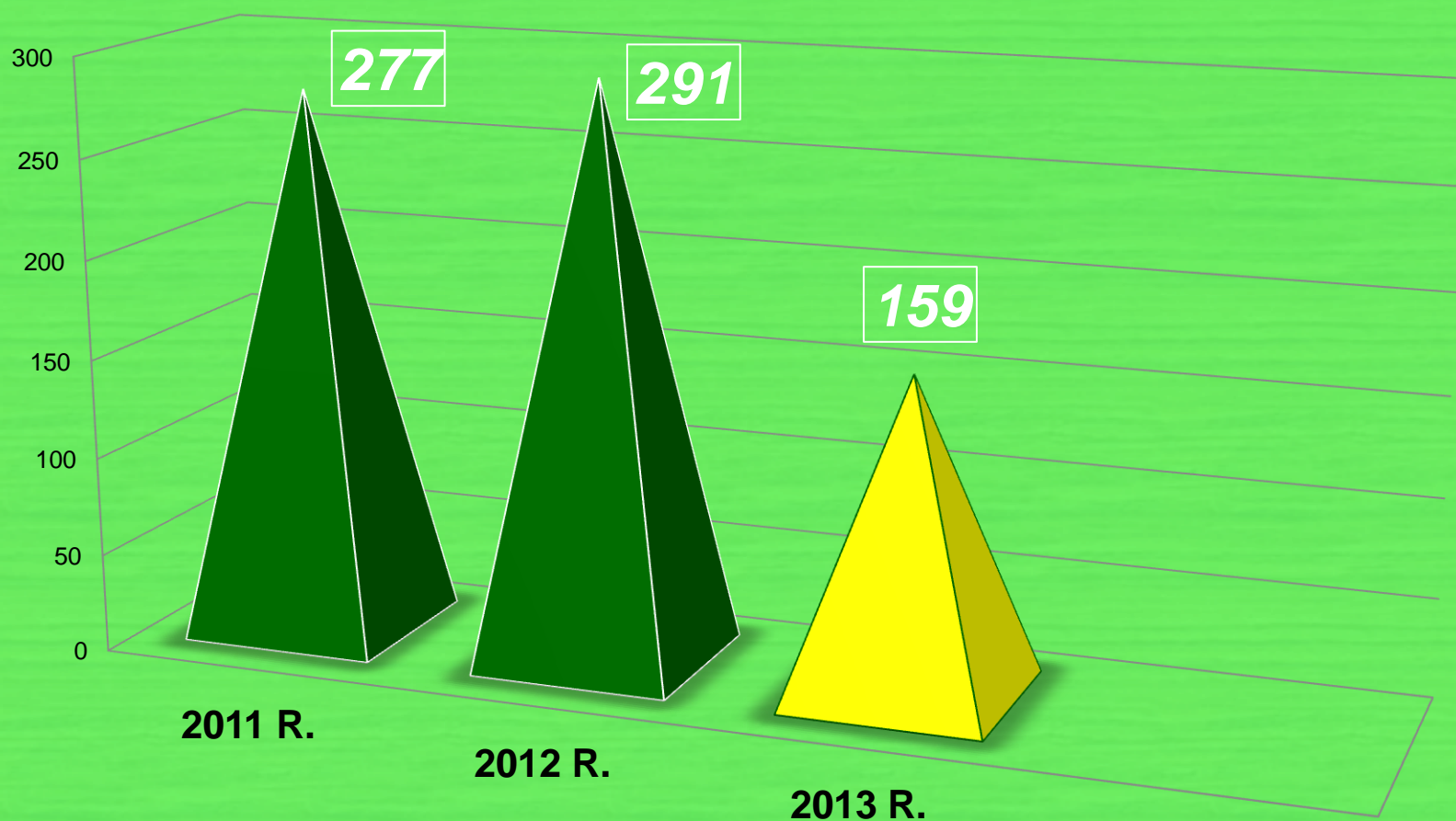
M Z G K

MYSŁOWICE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

POZYTYWNYM MIERNIKIEM KORZYŚCI Z REMONTÓW JEST M.IN. DIAMETRALNIE SPADAJĄCA ILOŚĆ ZGŁASZANYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW AWARII

ŚREDNIA MIESIĘCZNA ILOŚĆ ZGŁOSZEŃ AWARII W [SZT.]



MONTAŻ WODOMIERZY ORAZ REMONTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN.

- 3 587 m.b. wymienionych rur
- 722 szt. zamontowanych brakujących wodomierzy

PRZYPOMINAMY ŻE:

Ponad 30% najemców nie posiadało wodomierzy.
Dlaczego? Ponieważ do tej pory wodomierz posiadał tylko ten, kto sobie sam go zamontował na swój koszt.

Zakładowy Regulamin Rozliczania Wody określał, że straty na budynku pokrywają właśnie ci lokatorzy, którzy nie posiadają licznika, najczęściej w ogóle niepłacący.

Od 1 VII 2012 zmieniony został regulamin rozliczania wody
– wprowadzone zostało solidarne rozliczanie „strat” wody.



Ponad 200.000 zł strat rocznie rozpisywane było na i tak już niepłacących

M Z G K**MYSŁOWICE**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

WODA I KANALIZACJA CIĄG DALSZY ... RÓŻNICE METROLOGICZNE !

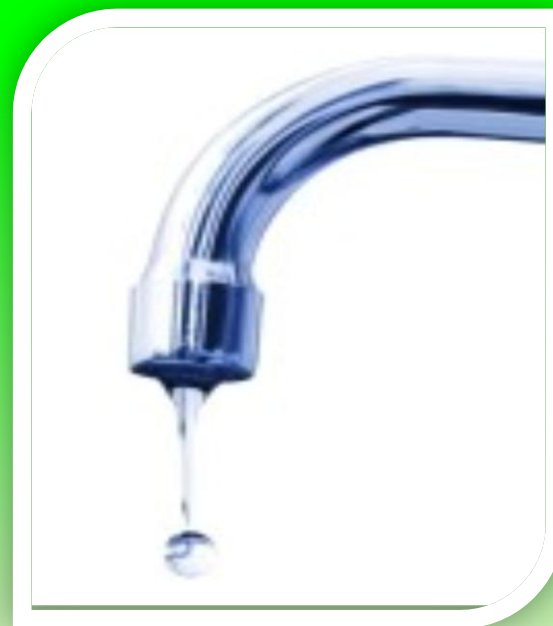


Różnice między wskazaniem głównego wodomierza w stosunku do podliczników to naturalna rzecz (tolerancja wynosi nawet 10 %).

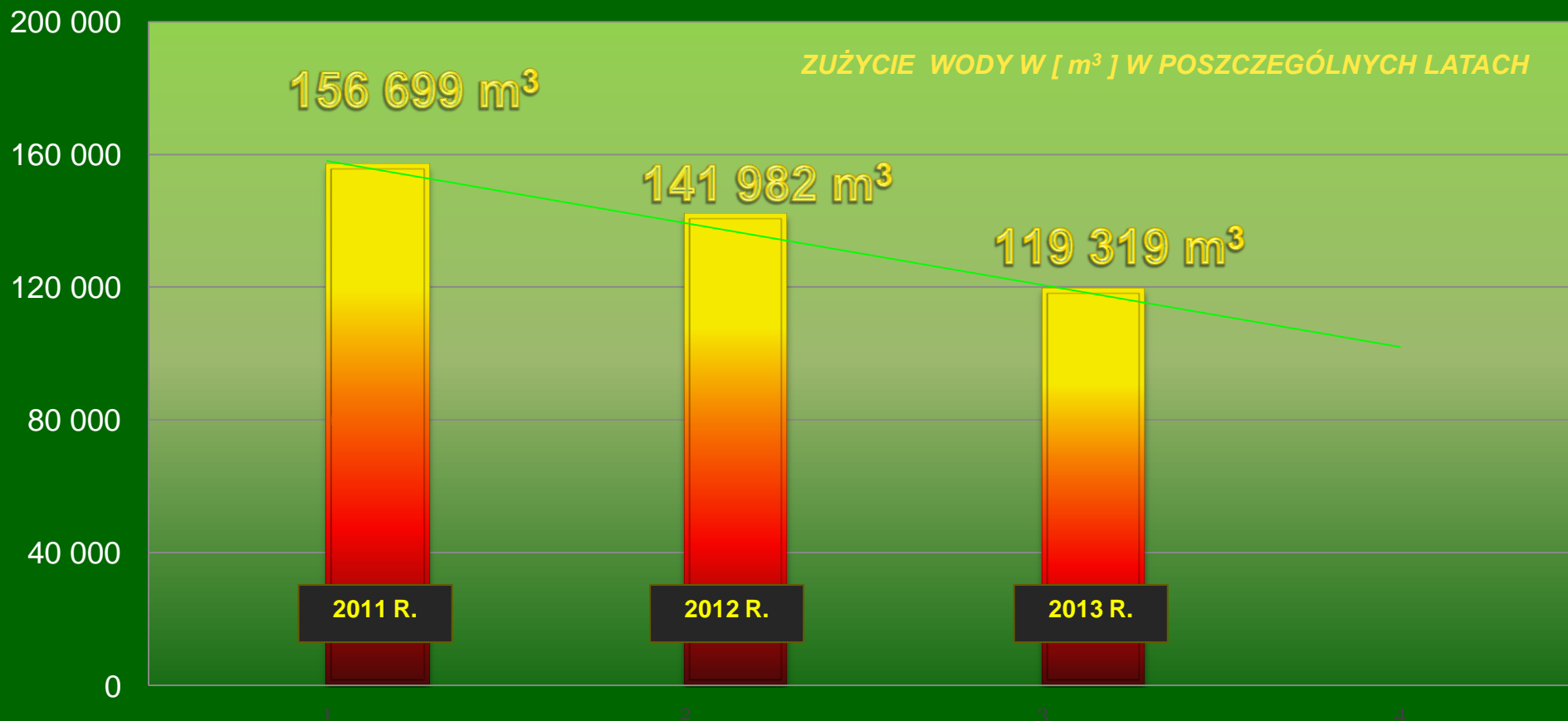
Wielkim nieporozumieniem jest traktowanie różnicy wskazań licznika głównego względem podliczników lokatorskich jako tzw. „STRATY”.

Różnica wskazań jest efektem nieuniknionym błędów (tolerancji) pomiarowych wodomierzy.

Warto podkreślić, że tzw. „kapanie” nie jest rejestrowane przez podliczniki, natomiast jest rejestrowane przez wodomierz główny.



ZMNIEJSZENIE KOSZTÓW NA WODZIE I KANALIZACJI W WYNIKU LIKWIDACJI WYCIEKÓW ORAZ OPIAMIAROWANIA !



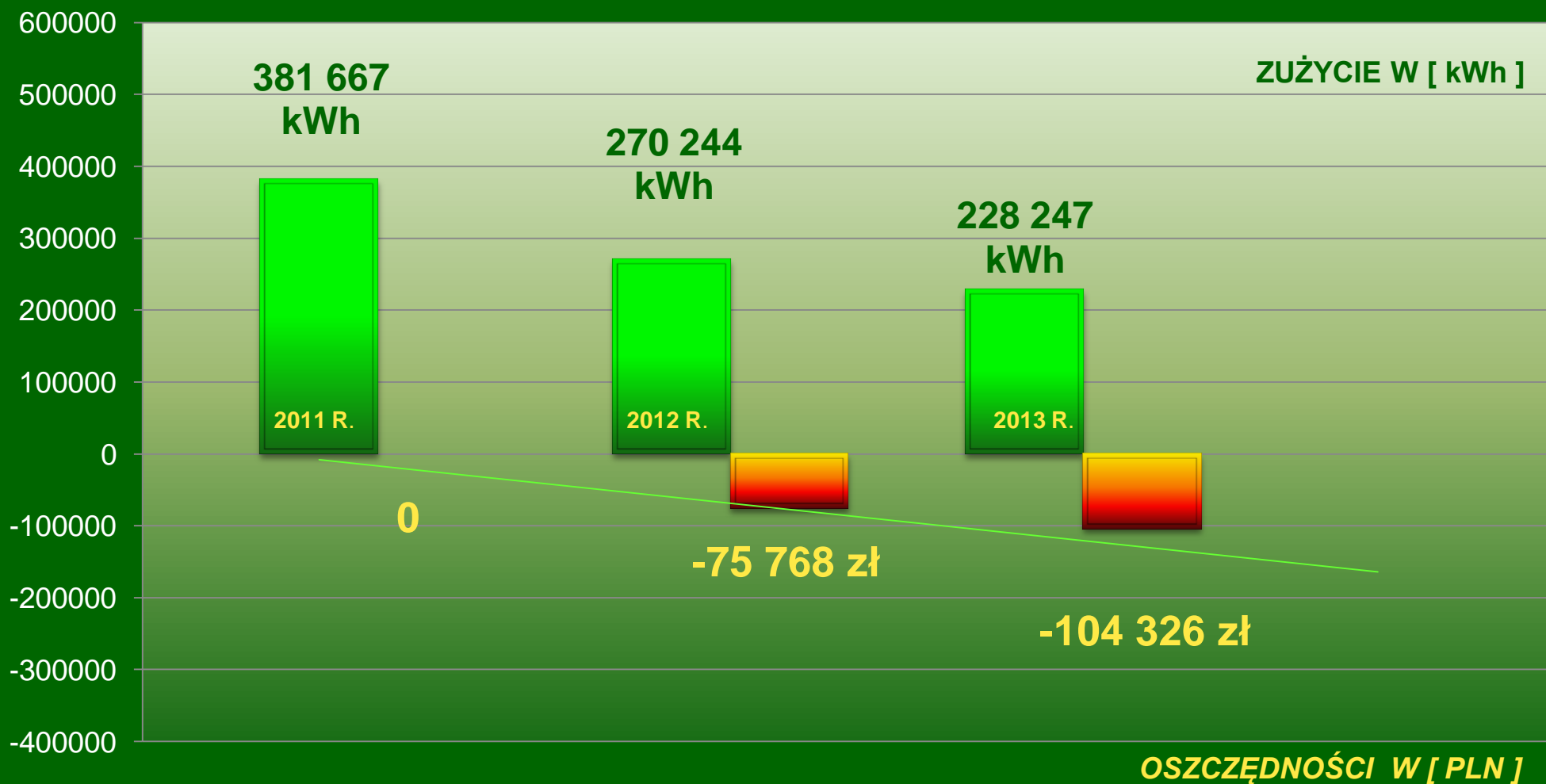
Ograniczone skumulowane zużycie o 52 097 m³ daje łącznie kwotę ponad 750 tys. zł



MYSŁOWICE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

OSZCZĘDNOŚCI NA ENERGII ELEKTRYCZNEJ M.IN. LIKWIDACJA KRADZIEŻY !



Oszczędności wynoszące 264 843 kWh dają łącznie kwotę około 200 tys. zł